

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 11.1.2022.g. DO 4.4.2022.G.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-228/2007

Dužnik: MULTIPRINT dd u stečaju, Zagreb, OIB 51258045194

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U predmetnom stečajnom postupku u razmatranom izvještajnom periodu nije bilo promjene u stečajnom postupku. Slijedom navedenog istovjetno je stanje imovine, te se ponavlja kao u prethodnom izvješću uz naznaku promjene u parnici P-1055/2020 na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmetni stečajni postupak karakterizira niz pokrenutih sudskih postupaka vezanih uz nekretnine (dio poslovnog kompleksa „Vjesnik) u Zagrebu, Slavonska avenija, a koji postupci onemogućavaju unovčenje imovine i okončanje stečajnog postupka. Tužitelj Stanko Josipović je ustao tužbom radi utvrđenja vlasništva koja se vodi pod poslovnim brojem P-3285/13 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Prvostupanjskom odlukom od 29.5.2015.g. odbijen je u cijelosti tužbeni zahtjev . Presudom Visokog trgovačkog suda pod poslovnim brojem Pž-5598/2015 od 18.12.2018.g., potvrđena je prvostupanjska odluka u korist stečajnog dužnika. Tužitelj je uložio zahtjev za reviziju (Rev-806/2019). Zaprimanjem odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske kojom se odbija zahtjev predmet je okončan po navedenoj tužbi.

Također je tužitelj Stanko Josipović osim naprijed opisane parnice radi utvrđenja vlasništva nekretnina ustao i drugom tužbom radi utvrđenja vlasništva istovjetnih nekretnina koje su u međuvremenu u zemljišnoknjižnom ispravnom postupku upisane kao suvlasnički dio u vlasništvu stečajnog dužnika, te se na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi daljnja parnica pod poslovnim brojem P-1055/2020 (prije P-3189/15). U predmetnoj parnici stečajni dužnik je istaknuo i prigovor dvostruke litispedencije, te je izmijenjeno više podnesaka između stranaka. Temeljem činjenice spora vezanog uz predmetne nekretnine, tužitelj je predložio zabilježbu parnice u zemljišnim knjigama u zk.ul. 25814 k.o. Trnje na 277/10000 dijela kč.br.4712/1, te je zahtjevu zemljišnoknjižni sud udovoljio. Odlukom prvostupanjskog suda odbačena je tužba, a tužitelje je uložio žalbu. U ovom izvještajnom periodu zaprimljena je odluka Visokog trgovačkog suda pod poslovnim brojem Pž-1516/2021 od 4.2.2022.g. a kojom je odbijena žalba tužitelja Stanka Josipovića. Uvidom u stanje e predmet, do podnošenja ovog izvješća nema evidentiranog eventualnog zahtjeva za dopuštenost revizije. te se predmet povodom žalbe nalazi na drugostupanjskom sudu.

U odnosu na pravne odnose stečajnog dužnika i bivšeg zakupca, Vjesnik d.d. Zagreb, u odnosu na prethodno izvješće u parnici P-2390/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, u međuvremenu je donesena prvostupanjska odluka kojom je djelomično (926.861,15 kn)

prihvaćen tužbeni zahtjev, a djelomično odbijen (559.397,13 kn). Na presudu je uložena žalba. Do podnošenja izvješća nije zaprimljena drugostupanjska odluka.

S obzirom da je predmetnom parnicom obuhvaćen samo dio perioda do povrata nekretnine u posjed, to je podnesena i daljnja tužba za period do povrata posjeda koji se postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-1338/2020 vrijednosti spora 827.473,34 kn, a u istoj je dosad održano pripremno ročište i zaključena glavna rasprava, te je za 30.3.2022.g. bilo zakazano ročište radi objave presude. Uslijed bolesti uređujućeg suca ročište za objavu presude je odgođeno, te nije zakazan novi datum objave.

U odnosu na neunovčenu stečajnu masu koju čine nekretnine, pojedini dijelovi „ Poslovnog kompleksa vjesnik“, prema stanju zemljišnih knjiga nakon provedenog zk ispravnog postupka, stečajni dužnik je upisan kao idealni suvlasnik. U naravi je sukladno prijašnjem sporazumu svih pravnih prednika, nekretnina 2002.g. i dopunom 2003.g. u naravi podijeljena, no nije bio proveden etažni elaborat i u zemljišnim knjigama i uspostavljeno etažno vlasništvo. Prema sadašnjem stanju Multiprint je suvlasnik u 277/10000 dijelova nekretnine upisane u zk.ul. 25814 k.o. Trnje, kčbr. 4712/1. U naravi u trenutku otvaranja stečaja, stečajnu masu čini više međusobno nepovezanih prostora u poslovnom kompleksu ukupne površine 987,80 m². U međuvremenu su suvlasnici pokrenuli postupak etažiranja predmetne nekretnine, te je u tijeku postupak izrade i usklađenja etažnog elaborata.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U dijelu izvješća o tijeku stečajnog postupka, proizlazi da su se uz cjelokupnu neunovčenu stečajnu masu (nekretnine) vodili sudski sposrovi od ovršnog postupka, pa nadalje parnični postupci pokrenuti po ovrhovoditelju / tužitelju Stanku Jospioviću. U daljnjem tijeku postupka, kako još nije protekao rok za izjavljivanje zahtjeva za dopuštenost revizije u parnici P-1055/2020, sačekati će se protek, te donesti daljnja odluka radi unovčenja nekretnina.

U razmatranom izvještajnom periodu, stečajni dužnik nije ostvario niti prilive niti odlive novčanih sredstava, odnosno stečajni dužnik uopće ne raspolaže novčanim sredstvima.

Stečajni dužnik stalno trpi režijske troškove vezane uz nekretnine (987,80 m²) koje nije u mogućnosti podmirivati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u sudskim postupcima, aktivno sudjelovati u postupku etažiranja nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 4.4.2022.g.

Zdravko Mitak dipl. oec